

интеллектуальная
система управления
арендными
площадями

RENT
CLAPP



О Нас

Современные бизнес-процессы немыслимы без информационных технологий.

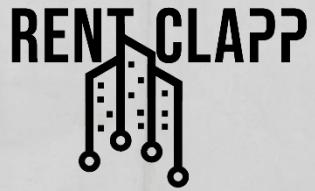
IT-компания CASPEL была основана в 2005 году. Специализируется на внедрении новейших информационных технологий.

Специализация CASPEL - решение проблем, возникающих в бизнесе, с помощью информационных технологий:

- Автоматизация процессов на предприятии с учётом его специфики и сферы деятельности.
- Информационная безопасность на программном и аппаратном уровне.
- Оптимизация расходов предприятия на электроэнергию, IT-специалистов.

Уже 12 лет специалисты CASPEL занимаются внедрением IT-решений для крупного и среднего бизнеса.

Цифры и Факты



Более 2000
довольных
клиентов

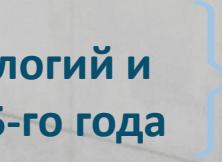
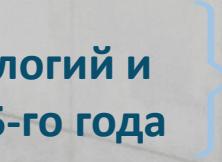
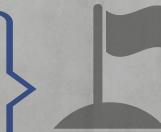
Возможность
привлечения более 700
квалифицированных
специалистов



Опыт работы в области
информационных технологий и
передачи данных с 2005-го года

Присутствие офисов в
Российской Федерации,
СНГ, Европе и Азии

Более 7000
успешных
проектов





CASPEL

ISO/IEC 20000-1:2011 CERTIFIED
CERTIFICATE NUMBER IT SMS 160612-01

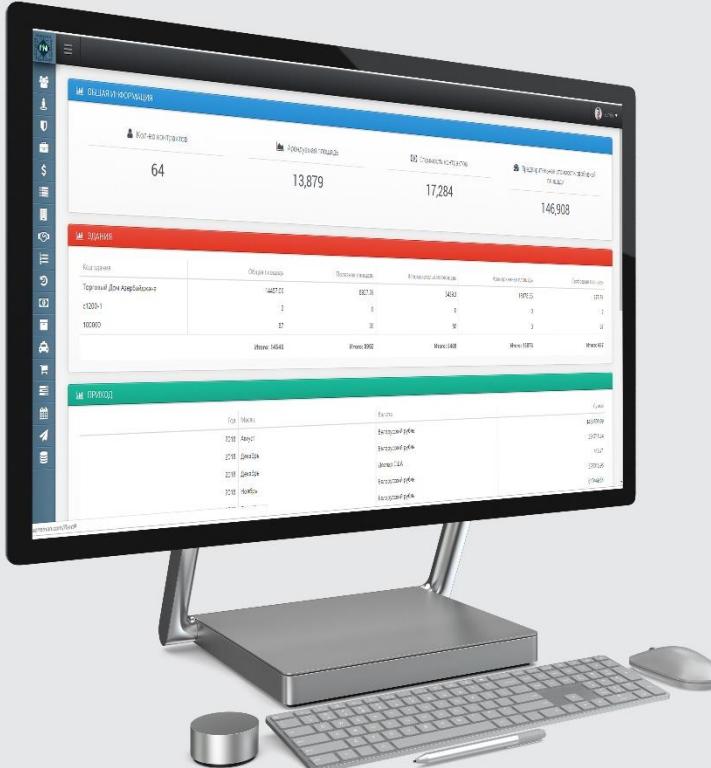
ISO/9001-2008 CERTIFIED
CERTIFICATE NUMBER 220512-01

ISO/9001:2015
CERTIFIED

Сертификат соответствия
стандарту ISO 9001:2000

Сертификат соответствия
стандарту ISO 20000-1:2011

Сертификат соответствия
стандарту ISO 9001:2015



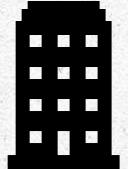
Программа учета аренды недвижимости предназначена для комплексного управления объектами недвижимости: ведения базы данных арендаторов, учета договоров аренды, учета движения денежных средств, обслуживания объектов недвижимости и т.д.

Система позволяет сделать процессы управления сдачи в аренду недвижимости и ее продажи полностью прозрачными для владельца.

Для кого предназначен данный продукт



Девелопер, застройщик,
собственник



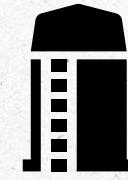
Управляющая компания,
агент



Складской,
производственно-
складской комплекс



Торговый, оптовый
рынок



Бизнес центр, офисное
здание



Торгово –
развлекательный центр,
торговый комплекс,
торгово-офисный центр
и пр.

Программа является простой и интуитивно понятной для пользователя, имеет удобный интерфейс.

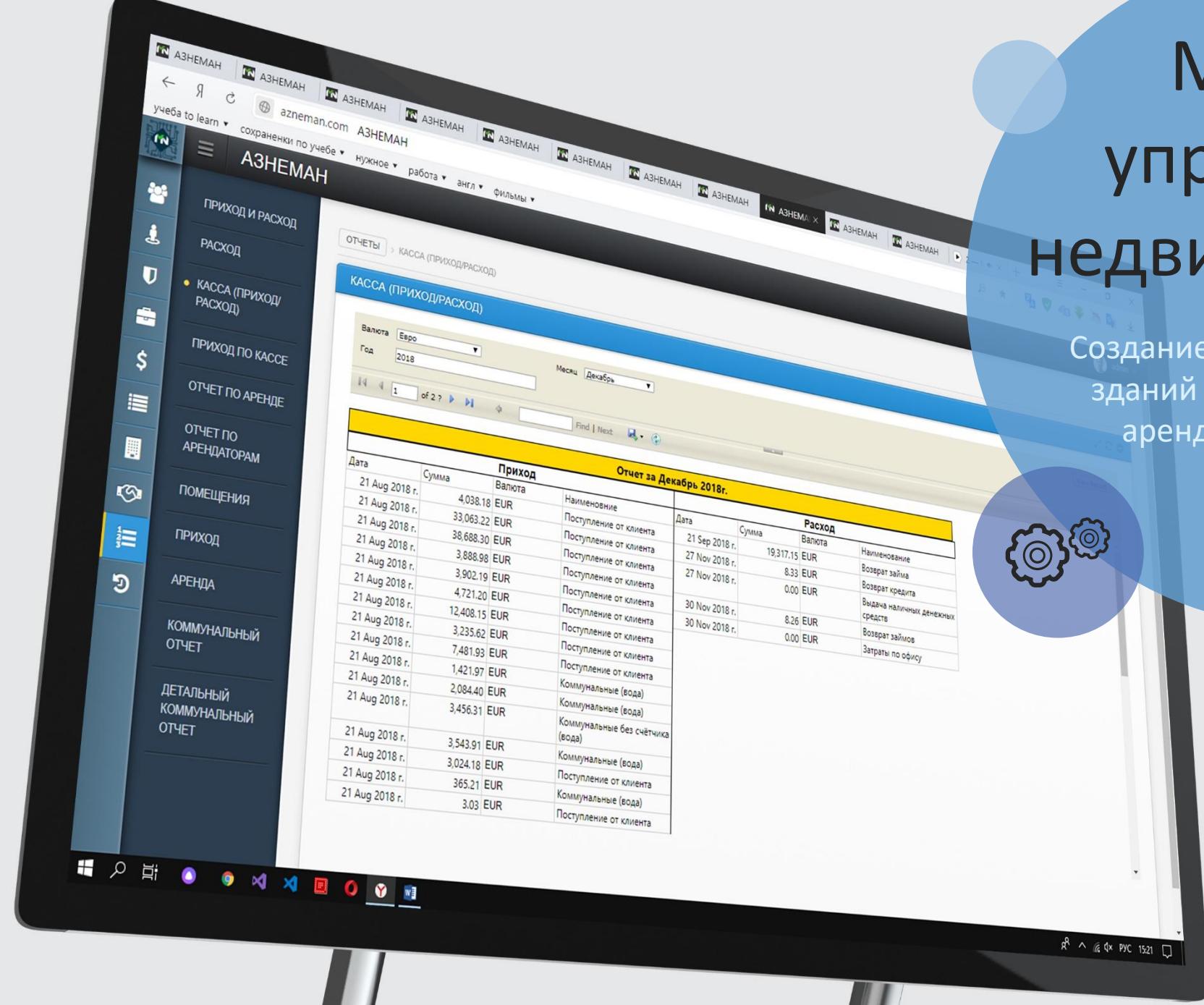
Использование программы позволяет сэкономить время и энергию, которые обычно тратятся на рутинные дела, связанные с управлением объектами недвижимости.

Вы сокращаете расходы и увеличиваете прибыль Вашей организации.



Модуль управления недвижимостью

Создание физической структуры зданий и описания структуры арендуемых помещений.



ПРЕИМУЩЕСТВА



Пользователь самостоятельно создает здания, определяет этажи и добавляет комнаты, расположенные на нем;



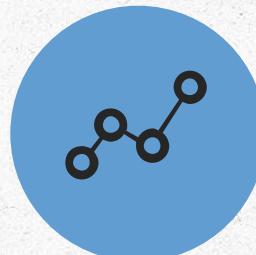
Реализована возможность разделить комнату на арендуемые помещения (можно выделить как единственное арендуемое помещение внутри комнаты, так и несколько).



Реализована возможность прикрепление чертежа к выбранному объекту недвижимости.



На прикрепленном чертеже предоставляется возможность отобразить при помощи геометрических объектов комнаты здания. Для наглядности при отображении комнаты используются две фигуры: прямоугольник и ломаная



На чертеже здания отображаются статусы арендуемых объектов в виде цветового оформления.



На основании внесенных пользователем отметок на чертеже формируется схема этажа с информацией по каждой комнате.

Номер
1 (офисная часть)

Адрес
г Минск, ул. Франциско Скорины, 2-1

Комнаты

Номер

3-1 (VIP зал)

3-2 (туалет)

3-3 (туалет)

3-4 (корridor)

3-5 (комната охраны)

3-6 (тамбур)

3-7 (тамбур-шлюз)

Тип комнаты

Основная площадь

Вспомогательная площадь

Модуль «Договоры»

Осуществляется регистрация и
создание всех видов
договоров на аренду , куплю -
продажу помещений,
оказание услуг.



Обновить

Контактные данные

Телефон: +375296869317;

Описание

Изображение

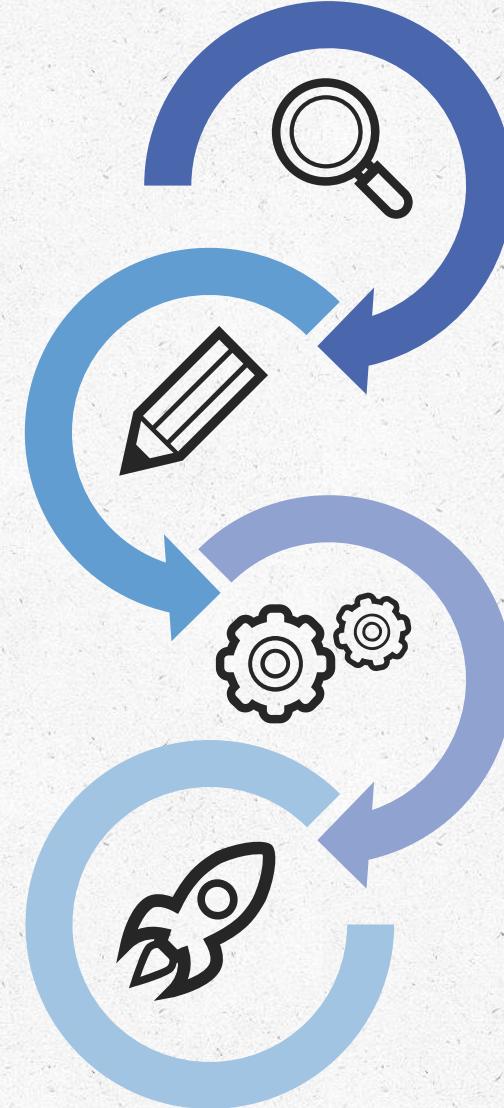
Адрес

О МОДУЛЕ

Модуль «Договоры»

Отображение
созданных
договоров

Отображение
чертежей
помещений, на
которых
оформлен
договор;

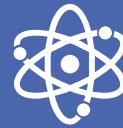


Создание,
редактирование,
удаление
договоров

Установление
валюты
договоров, счетов
и актов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Модуль «Договоры»



Создаются несколько видов договоров:

- Договор аренды;
- Договор услуг;
- Договор купли-продажи помещения.



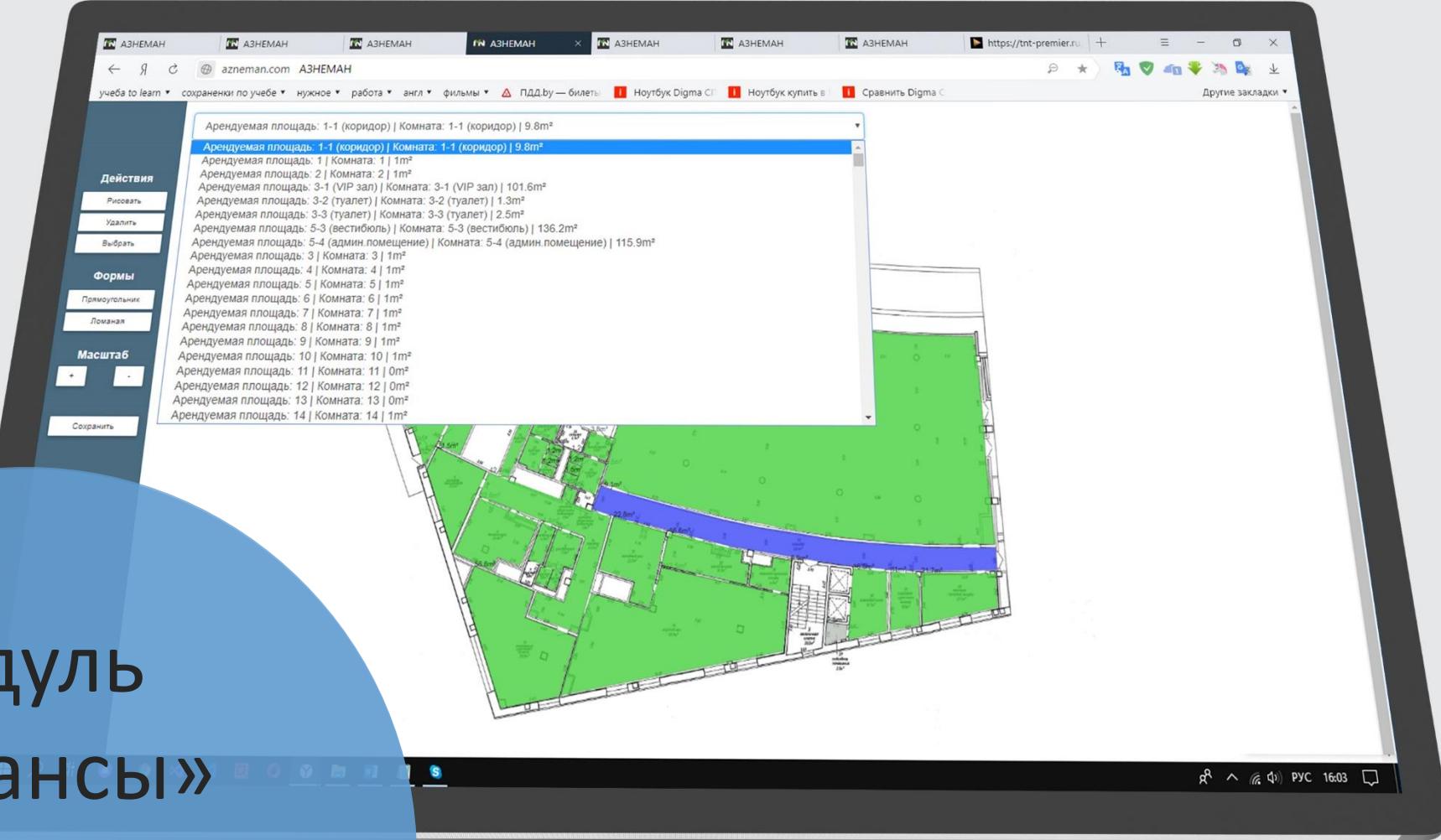
Для созданных договоров помимо общей информации возможен просмотр чертежей для арендуемых помещений



Для выбранной площади на чертеже отображается окно с информацией о ней. Благодаря цветовому оформлению пользователь может увидеть как уже арендованные площади, так и свободные помещения.

Модуль «Финансы»

Автоматизация систематического
процесса позволяет сократить объем
ручных операций, выполняемых
ежемесячно бухгалтером



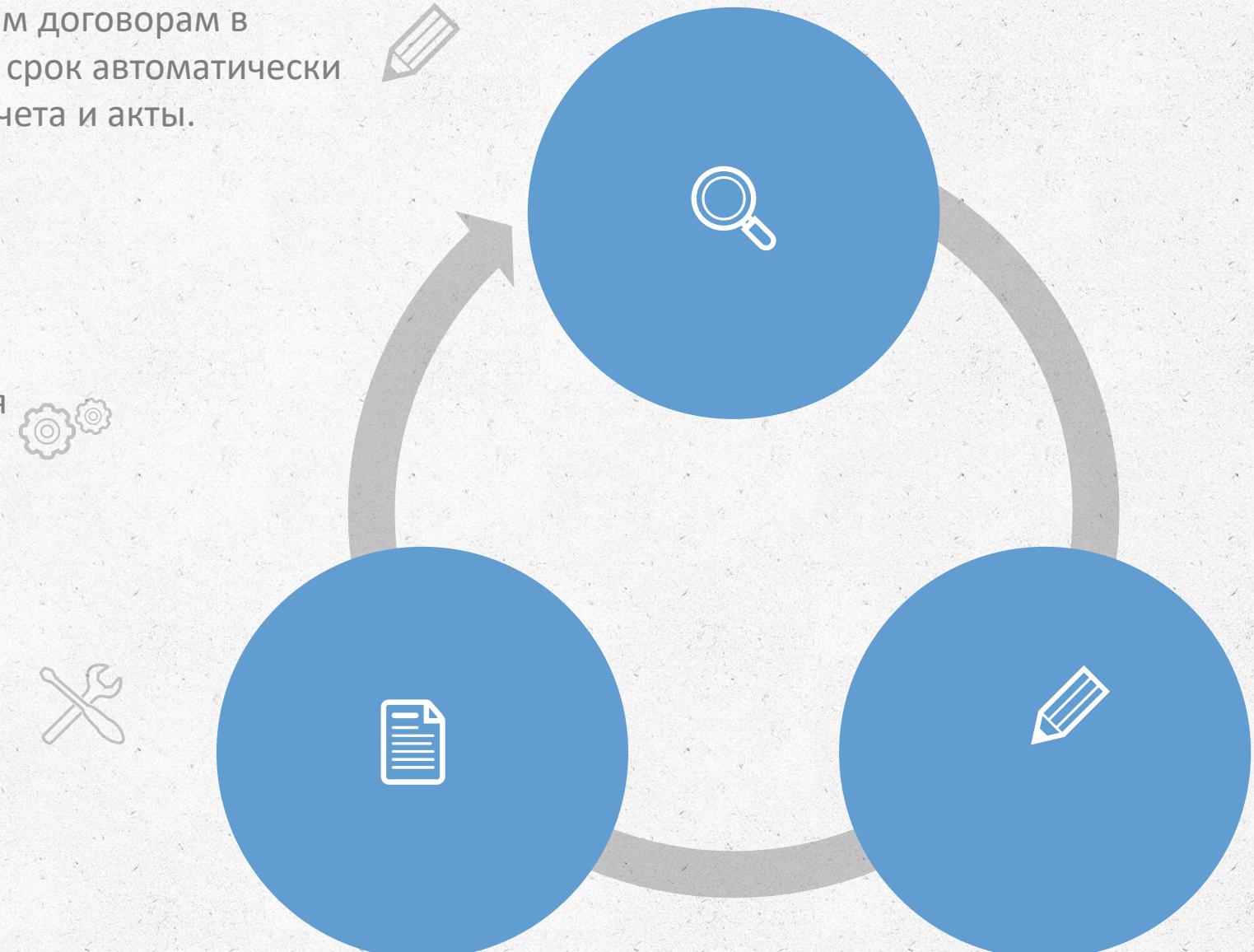
О МОДУЛЕ

Модуль «Финансы»

По заключенным договорам в установленный срок автоматически формируются счета и акты.

По счетам и актам производится формирование приходов и расходов;

Осуществляется просмотр общего денежного остатка компании.



ПРЕИМУЩЕСТВА

Автоматизация систематического процесса позволяет сократить объем ручных операций, выполняемых ежемесячно бухгалтером

Реализована возможность указания настроек (даты и валюта) для выставления актов

Имеет открытую архитектуру, т.е. может интегрироваться с любыми информационными системами.

Реализована возможность автоматического формирования актов на основании выставленных счетов и приходов.

Обеспечены любые формы интеграции (web-сервис, xml, импорт/экспорт и.т.п.). Интеграция осуществляется на основании специально созданного модуля, который позволяет обеспечивать обмен данными.



Модуль «Взаиморасчеты»

Позволяет отследить историю
взаиморасчетов с выбранным клиентом.



О МОДУЛЕ

Модуль «Взаиморасчеты»

Ведение учёта по
поступлению,
расходу денежных
средств



Отображение
взаиморасчётов по
каждому клиенту за
выбранный период

Контроль
задолженности



Отслеживание наличия
оплаты по счетам и актам



Предоставление широких
средств для анализа
деятельность каждого
клиента в отдельности.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Модуль «Взаиморасчеты»



По выбранному клиенту или
площади пользователь
может просмотреть
договоры, сформированные
на их основании счета,
внесённые оплаты по
счетам и сгенерированные
акты.



Предоставляется
возможность
проследить историю
взаиморасчётов с
выбранными объектами;

Модуль «Отчеты»

Предоставление итоговых
данных для контроля и
анализа результатов
осуществляемой деятельности.

The screenshot displays a software application for real estate management, specifically focusing on reporting and analysis. At the top, there are four key performance indicators (KPIs):

- Кол-во контрактов (Number of contracts): 64
- Арендуемая площадь (Leasable area): 13,879
- Стоимость контрактов (Contract value): 17,284
- Предварительная стоимость свободной площади (Estimated value of free space): 146,908

Below these KPIs is a detailed report table for building c1200-1:

Общая площадь	Полезная площадь	Вспомогательная площадь	Арендованная площадь	Свободная площадь
14457.06	8937.76	5439.3	13878.55	578.51
2	0	0	0	2
87	55	30	0	87
Итого: 14546	Итого: 8992	Итого: 5469	Итого: 13878	Итого: 667

At the bottom of the interface, there is a section titled "ПРИХОД" (Income) showing currency conversion rates:

Валюта	Сумма
Белорусский рубль	1464899.99
Белорусский рубль	394713.54
Доллар США	413.71
Белорусский рубль	328015.96
Белорусский рубль	610449.34



О МОДУЛЕ

Модуль «Отчеты»

Предоставление итоговых
данных для принятия
управленческих решений



;

Создание отчета, отображающего
информацию о каждой части
арендуемой площади, о
количество комнатах,
расположенных на ней, об общей и
свободной площади



Отчеты по арендаторам и
аренде



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



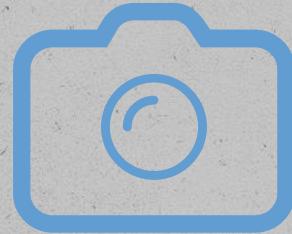
Приход и расход – предоставляет
вывод краткой информации по всем
приходам и расходам, включая даты
и суммы в различных валютах;



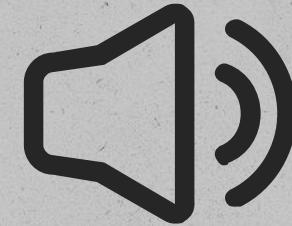
Детальный коммунальный отчет.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Модуль «Отчеты»



Пользователь может выбрать период времени или дату, за который он желает получить отчётные данные.



С помощью конструктора отчета пользователь может выбрать поля и порядок их расположения в отчете.



Предоставление информации о таможенных тарифах, транспортных средствах и таможенной декларации.

Модуль «Логистика»

RENT CLAPP

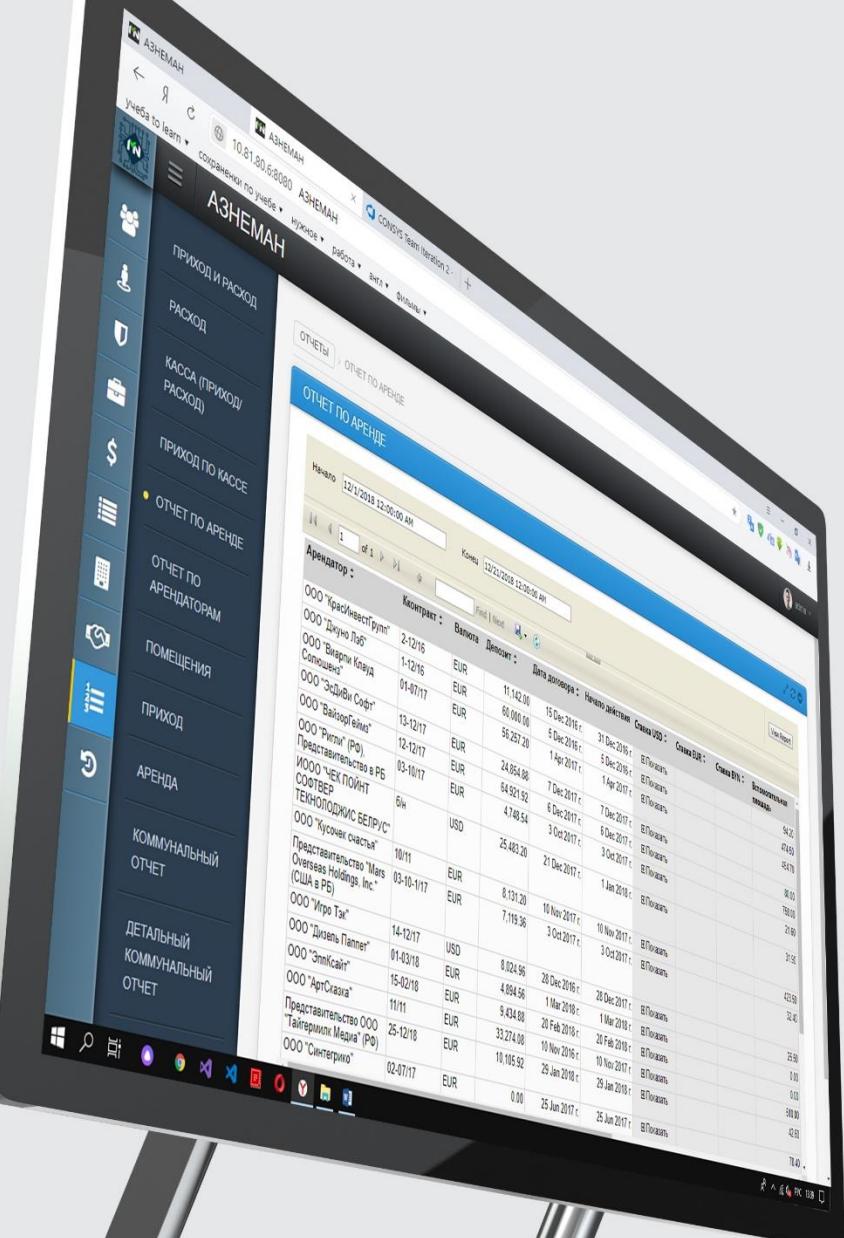
Модуль CRM



Создание и редактирование данных о клиентах.

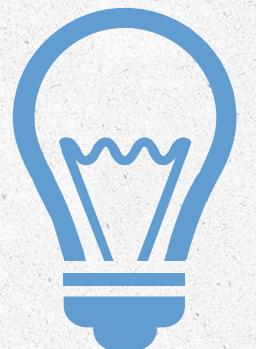
- ✓ Создание карточки физического лица;
- ✓ Создание карточки юридического лица.





Модуль «Основные средства»

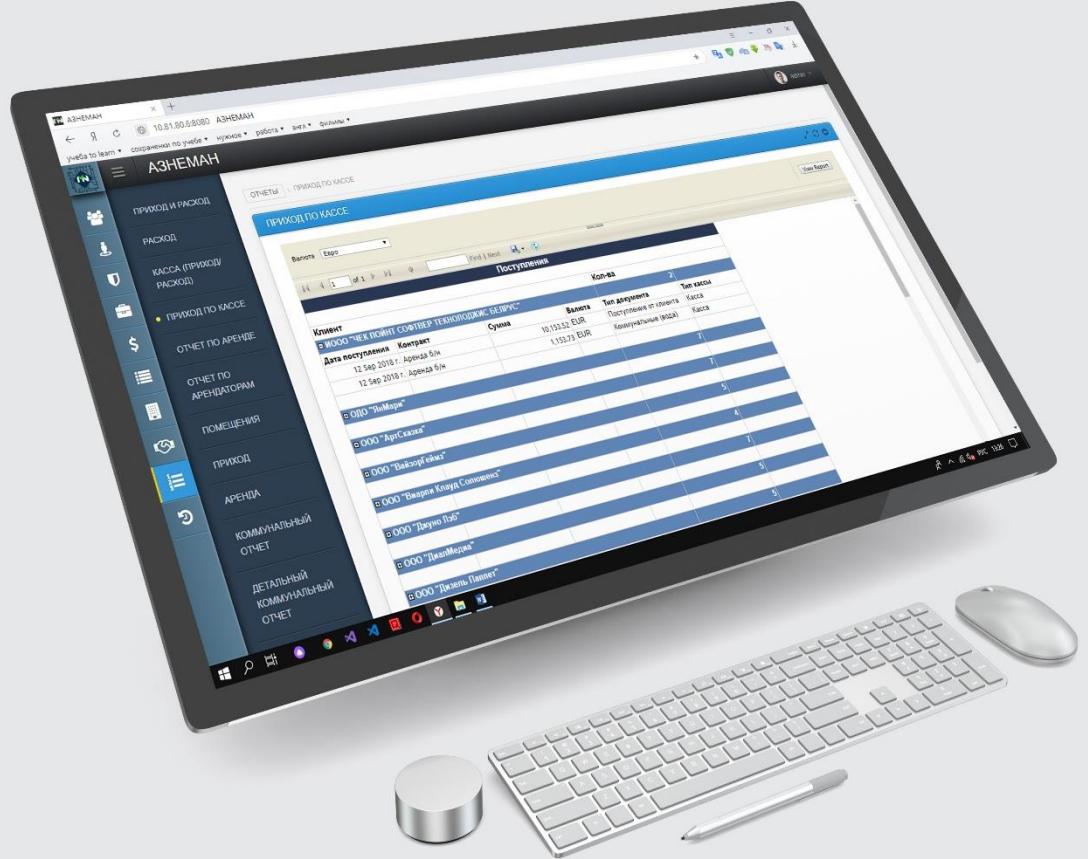
- ✓ Отображение списка основных средств
- ✓ Регистрация новых средств
- ✓ Отображение общего расхода имеющихся средств и расхода на их ремонт,
- ✓ Замена, списание, а также возврат на склад основных средств.



Модуль «Проекты»

Обеспечивает хранение и отображение данных о проектах для контроля и планирования деятельности компании.

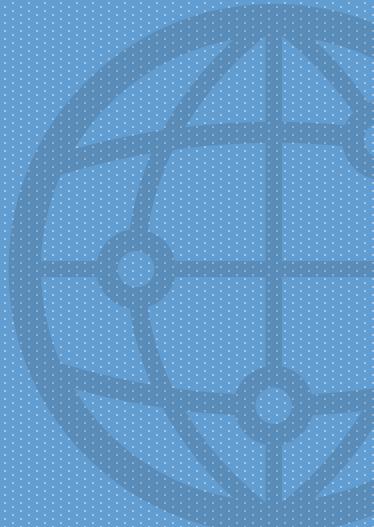




RENT CLAPP

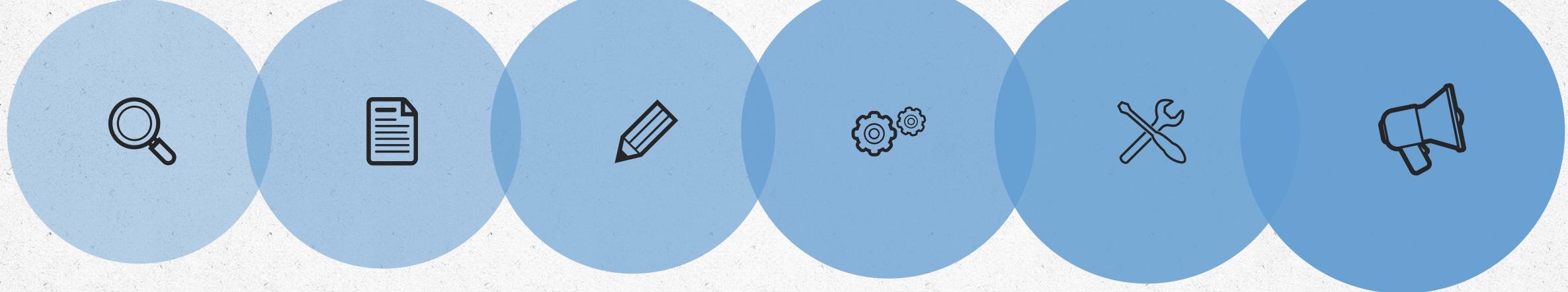
Управление персоналом Модуль HR

Обеспечивает хранение, обработку и
получение данных о сотрудниках
организации



ЯВЛЯЕТСЯ ОПТИМАЛЬНЫМ РЕШЕНИЕМ ДЛЯ
УЧЁТА АРЕНДЫ И ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОЗВОЛЯЕТ



СОКРАТИТЬ ВРЕМЯ НА
ОФОРМЛЕНИЕ
ДОКУМЕНТОВ

ОБЕСПЕЧИТЬ
ВОЗМОЖНОСТЬ
ИНТЕГРАЦИИ С
УЧЕТНОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ
СИСТЕМОЙ

ОПТИМИЗИРОВАТЬ
ПРОЦЕСС
ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ

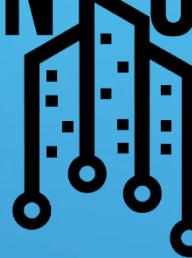
СОЗДАТЬ ЕДИНЫЙ
РЕЕСТР ХРАНЕНИЯ
ФИНАНСОВЫХ
ДОКУМЕНТОВ

СДЕЛАТЬ ПРОЦЕСС
УПРАВЛЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ПРОЗРАЧНЫМ И
УПРАВЛЯЕМЫМ

УСКОРИТЬ ПРОЦЕСС
ПРИНЯТИЯ
УПРАВЛЕНЧЕСКИХ
РЕШЕНИЙ ЗА СЧЁТ
БЫСТРОГО ПОЛУЧЕНИЯ
ОТЧЁТОВ В РАЗРЕЗЕ
ЛЮБЫХ ДАННЫХ



RENT CLAPP



RENT CLAPP



CASPEL